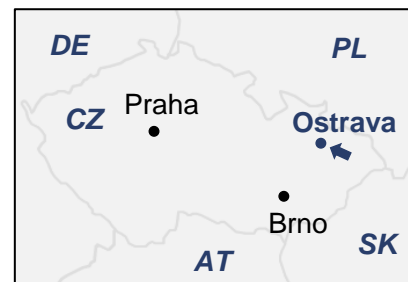


# Investiční příležitost – Odval Lihovarská – odval ve městě Ostrava

## Popis situace

- **Liberty Ostrava a.s.** („Společnost“) je český integrovaný hutní podnik založený v roce 1951, který v souvislosti s probíhajícím insolvenčním řízením **prodává vybraný nepotřebný nemovitý majetek**.
- Prodej nepotřebného majetku je realizován soudem jmenovaným insolvenčním správcem, společností **TP Insolvence, v.o.s.** („Insolvenční správce“).

## Lokalita odvalu



- Součástí prodeje nepotřebného majetku je **odval ve městě Ostrava**, na kterém se nachází **souvislá vrstva strusky** („Předmět prodeje“).
- **Liberty Ostrava a.s. hledá investora, který by měl/a zájem o odkoupení Předmětu prodeje.** Prodejního procesu se může zúčastnit každý subjekt, který splní podmínky specifikované v Procesním dopise.

## Předmět prodeje (dále uvedené zákresy jsou jen orientační)

### Přibližná lokalita odvalu



### Letecký snímek odvalu (2003)



### Stručná charakteristika odvalu

- Odval je situován na území městské části Ostrava – Kunčičky, mezi ulicemi Lihovarská a Šenovská.
- Odval začal vznikat v roce 1952, kdy se zde začala ukládat a zpracovávat vysokopecní struska z výroby surového železa a oceli.

### Teplý odval – zpracování strusky

- Teplý odval obsahuje provozy Granulace a Štěrkovny.
- Na provozu Granulace se vysokopecní struska prudce zchladuje proudem vody. Vzniklý granulát se využívá při výrobě cementu a ve sklárství.
- Na provozu Štěrkovna tuhá struska, zbylá po odlití vysokopecní strusky na granulaci, chladne na vzduchu (případně je pro urychlení chladnutí polévána vodou). Vychladlá struska je těžena a dopravována k drčení a následnému třídění. Vytríděním vzniká několik druhů umělého kameniva, které je využitelné ve stavebnictví.
- Na prostoru teplého odvalu se nachází granulace, drtič a třídící linka. Drtič a třídící linka jsou mimo provoz, služby jsou zajišťovány externí společností.
- Teplý odval tvoří cca  $\frac{3}{4}$  rozlohy odvalu.

### Studený odval – zpracování inertních materiálů

- V severní části odvalu jsou zpracovávány inertní materiály (výkopová zemina, kameny, demetalizovaná vyzdívka pecí apod.).
- Na studeném odvalu se nachází demetalizační a třídící linka na recyklaci zpracovaného kovu a k přípravě materiálu ke stavbě obvodového valu.
- Studený odval tvoří cca  $\frac{1}{4}$  rozlohy odvalu.

## Seznam prodávaných parcel

---

Všechny prodávané parcely jsou evidovány v listu vlastnictví č. 2845 pro okres CZ0806 Ostrava-město, kat. území 714828 Slezská Ostrava.

- **Seznam prodávaných parcel:** *Parcely: 3640, 3664/2, 3664/4, 3664/11, 3664/12, 3664/14, 3664/16, 3664/18, 3664/19, 3664/20, 3664/21, 3664/24, 3664/25, 3667/1, 3667/2; součástí pozemku je stavba, 3667/3; součástí pozemku je stavba, 3667/4, 3667/5; součástí pozemku je stavba, 3667/6; součástí pozemku je stavba, 3667/7, 3667/8, 3667/9, 3667/10, 3667/11, 3667/12; součástí pozemku je stavba, 3667/13; součástí pozemku je stavba, 3667/14, 3667/15, 3667/16, 3667/17, 3667/18, 3667/19, 3667/20, 3667/21, 3667/22, 3667/23, 3667/24; součástí pozemku je stavba, 3667/25; součástí pozemku je stavba, 3668; součástí pozemku je stavba, 3669; součástí pozemku je stavba, 3670; součástí pozemku je stavba, 3671; součástí pozemku je stavba, 3672; součástí pozemku je stavba, 3673; součástí pozemku je stavba, 3674; součástí pozemku je stavba, 3675; součástí pozemku je stavba, 3676; součástí pozemku je stavba, 3682, 3688, 3689, 3710, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3974, 3975/1, 3975/2, 3976/2, 3976/3; součástí pozemku je stavba.*
- Součástí Předmětu prodeje jsou **veškeré stavby nacházející se na uvedených parcelách.**
- Součástí Předmětu prodeje je **halda vysokopecní strusky nacházející se na uvedených parcelách.** I kdyby halda vysokopecní strusky nebyla součástí prodávaných parcel, tak i v takovém případě je halda vysokopecní strusky prodávána společně s parcelami a tvoří jednu z položek prodeje jako věc v právním slova smyslu dle § 489 občanského zákoníku. Na Předmětu prodeje (parcelách i strusce) váznou **zástavní práva**. Tato **budou** v rámci prodeje **uvolněna**. Předmětem prodeje je i stavba vlečky obsluhující dopravně Předmět prodeje.

## Představení prodejního procesu

---

Proces výběrového řízení (VŘ) povede Insolvenční správce Společnosti. **Podmínky výběrového řízení** jsou stanoveny v **Procesním dopise**, který je k dispozici v insolvenčním rejstříku (KSOS 37 INS 10270 / 2024 vedená u Krajského soudu v Ostravě). Pojmy s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je jim přidělen v Procesním dopise.

Pro účast ve výběrovém řízení je potřeba splnit podmínky dle Procesního dopisu:

1. Písemné **vyjádření vašeho zájmu o účast ve výběrovém řízení**, zaslané k rukám Insolvenčního správce,
2. Uzavření **Smlouvy o jistotě a smluvní pokutě**, případně **Smlouvy o advokátní úschově**,
3. Složení **peněžní jistoty** ve výši 50.000.000 Kč v souladu se Smlouvou o jistotě, resp. Smlouvou o advokátní úschově.

K **výběru vítězného Závězce** dojde **dle podmínek stanovených v Procesním dopise**, kdy hlavními kritérii pro výběr vítězného Závězce bude **výše nabídnuté ceny a transakční jistota**.

V případě otázek týkajících se výběrového řízení k Předmětu prodeje, kontaktujte nás na e-mailové adrese [liberty@tpinsolvence.cz](mailto:liberty@tpinsolvence.cz).

Insolvenční správce si vyhrazuje právo, po dohodě se Společností, jakýmkoliv způsobem a v kterýkoliv okamžik změnit či doplnit Podmínky nebo výběrové řízení kdykoliv změnit, přerušit či zrušit.

**TP Insolvence, v.o.s.,**  
Černokostecká 281/7,  
Strašnice, 100 00 Praha 10,  
Česká republika.

Pro dotazy a zasílání elektronické kopie dokumentů využijte emailové adresy [liberty@tpinsolvence.cz](mailto:liberty@tpinsolvence.cz)